

OGGETTO: Orari di apertura al pubblico per i Servizi di pubblicità immobiliare (decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225). Modifica per l'ultimo giorno del mese.

La Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare Settore Servizi Catastali, con nota prot.n. 187190 del 12 luglio 2021, ha comunicato **l'adeguamento a partire dal mese di agosto 2021 dell'orario relativo all'ultimo giorno del mese uniformandolo agli altri giorni lavorativi,** semplificando, in tal modo, anche gli aspetti gestionali per gli uffici e per maggiore uniformità nei servizi all'utenza.

Come noto, l'art. 7-quater, comma 381, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, ha modificato la norma che fissa l'orario di apertura al pubblico dei servizi di pubblicità immobiliare (articolo 24 della legge 27 febbraio n.1985, n. 52).

Con la direttiva del Direttore dell'Agenzia del 30.01.2017, prot. n. 0021359, sono state rappresentate le modifiche apportate con tale norma precisando in particolare che la limitazione dell'orario alle 11, nell'ultimo giorno del mese, verrà meno quando saranno soppressi i servizi di cassa degli uffici. Con tale direttiva, nel fornire le opportune istruzioni riguardo le novità introdotte, si è espressamente specificato che l'eliminazione dei servizi di cassa degli uffici deve intendersi realizzata con *“...l'introduzione di modalità alternative al contante, quali il versamento unitario contrassegni sostitutivi, carte di debito o prepagate,*

*modalità telematiche, altri strumenti di pagamento elettronico...". di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, contrassegni sostitutivi, carte di debito o prepagate, modalità telematiche, altri strumenti di pagamento elettronico...". Tali condizioni si sono successivamente realizzate con l'introduzione progressiva dei vari strumenti di pagamento che hanno portato all'eliminazione della modalità per contante e, più recentemente sono stati realizzati gli interventi software necessari per adeguare le procedure di gestione dei servizi di pubblicità immobiliare, tenendo conto che la limitazione in questione condiziona, in particolare, i flussi di presentazione degli atti di aggiornamento, sia allo sportello che per gli automatismi legati alla trasmissione telematica. Essendosi realizzate le condizioni tecnologiche, oltre quelle amministrative come sopra ricordate, la competente Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha previsto di **adeguare l'orario relativo all'ultimo giorno del mese uniformandolo agli altri giorni lavorativi.***

L'adeguamento sarà reso operativo e avrà effetto a partire dal prossimo mese di agosto.

Ringraziando per l'attenzione, si chiede di trasmettere la presente comunicazione a tutti gli iscritti di codesti ordini e collegi professionali.

Cordiali saluti.

Il Direttore Provinciale
Chiara Mancaleoni

f.to digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso quest'Ufficio